



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98.
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001.

Р Е Ш Е Н И Е

**о внесении изменений в решение № 18213-в/1-в от 18.12.2019 г. о внесении
изменений в реестр лицензий Челябинской области**

№ 18213-в/2

«27» декабря 2019 г.

В связи с установлением опечатки при расчёте кворума в решении от 18.12.2019 г. № 182312-в/1, вынесенном по результатам рассмотрения Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) заявления № 18213-в от 08.11.2019 г., предоставленного ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ» (ИНН 74532219630) о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 внести изменения, изложив решение Главного управления от 18.12.2019 г. №18231-в/1 в следующей редакции:

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 08.11.2019 г. № 18213-в, предоставленное

ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», ИНН 74532219630

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утверждённого Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350), управляющим указанным многоквартирным домом, о предоставлении в

соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» не представило в Главное управление в установленный срок заявление об исключении указанного многоквартирного дома из реестра лицензий Челябинской области, предоставив 17.12.2019 г. письмо вх. № 20531-в с коллективным письмом собственников, указанного многоквартирного дома, в котором собственники подтверждают, что не принимали участие в очно-заочном собрании от ООО «УК «ЮУ КЖСИ» в июне 2019 г., а именно собственники помещений: № 86,46,71,51,83,11,72,39,117,19,2,12,6,20,9,47,15,13,35,12,93,16,94,13,99,18,100,15,101,22,108,19,110,23,112,20,115,29,82,24,117,24,50,26,38,35,56,27,45,37,25,43,85,39,118,51,89,8,32,40,44,36,41,33,76,74,61,57,73,64.

В направленных ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решениях голосования на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме имеются решения некоторых собственников из указанных в коллективном письме.

Руководствуясь статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» проведён поквартирный обзвон собственников помещений указанного многоквартирного дома, решения которых имеются в предоставленном в Главное управление протоколе общего собрания, с целью установления факта голосования на общем собрании, проводимом ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ» в июне 2019 года.

В результате собственники квартир № 71 (56,4 кв.м), 72 (64,4 кв.м), 15 (40,8 кв.м), 16 (56 кв.м), 94 (40,9 кв.м), 108 (64,5 кв.м), 19 (40,8 кв.м), 110 (40,8 кв.м), 74 (40,8 кв.м), 64 (64,5 кв.м), 76 (64,4 кв.м), 46 (40,8 кв.м), 6 (40,7 кв.м), 13 (64,6 кв.м), 18 (40,8 кв.м), 47 (56,6 кв.м), 39 (40,7 кв.м), 12 (56,1 кв.м), 8 (56,2 кв.м), 41 (64,8 кв.м) подтвердили достоверность, указанной в письме ООО «Парк-Сервис» информации относительно голосования и исключаются из подсчёта кворума - всего 1035,8 кв.м.

Пунктом 9 Приказа № 44/пр предусмотрено, что в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания.

Согласно протоколу общего собрания собственников в указанном многоквартирном доме от 27.06.2019 г. № 1 очная часть собрания состоялась 22.05.2019 г., заочная часть состоялась 26.06.2019 г., срок окончания приёма оформленных письменных решений установлен 26.06.2019 г. до 24 ч. 00 минут.

В направленных решениях голосования на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме имеются решения собственников с датой голосования 27.06.2019 г., что позже даты установленной протоколом, в связи с чем такие решения подлежат исключению из кворума: № 60 (1/2 от 64,3 кв.м - 32,15 кв.м.), 70 (40,9 кв.м), 81 (40,8 кв.м), 21 (64,6 кв.м), в том числе решение собственника помещения № 86 (40,9 кв.м), в котором, в

нарушение части 6 статьи 48 ЖК РФ по вопросам поставленным на голосование отсутствует голос по одному из вопросов - всего 219,35 кв.м.

Итого подлежат исключению из кворума 1255,15 кв.м.

Однако, при изложенных обстоятельствах кворум имеется и составляет - 50,26 %.

Руководствуясь статьёй 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 Порядка внести изменения в реестр:

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», лицензия № 0070;

- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.01.2020 года.

Первый заместитель начальника
Главного управления



Э.Б. Никитина